

Podnosniki-zwyzki Jarosław Dżimiński
Ul. Jana Długosza 1
68-100 Żagań

OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU – PODNOŚNIKI-ZWYŻKI JAROSŁAW DŻIMIŃSKI

1. Użyte w niniejszych ogólnych warunkach wynajmu wyrażenia oznaczają:

- **Wynajmujący** – Podnosniki-zwyzki Jarosław Dżimiński
- **Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna, jak również jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, która bierze przedmiot najmu do użytkowania we własnym imieniu.
- **Przedmiot najmu (urządzenie)** – rzecz oddana w najem.

2. Najemca gwarantuje, że:

- Podane przez niego dane są zgodne z prawdą.
- Posiada pełną zdolność do czynności prawnych.
- Nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie, które mogłoby doprowadzić do narażenia Podnosniki-zwyzki na straty,
- Jest świadomy faktu, że obsługa podestów ruchomych wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednich uprawnień UDT, a Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeżenie powyższego wymogu przez Najemcę,
- Najemca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi podestów ruchomych, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia UDT.

3. Zmiany umowy

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgodnej woli stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian dotyczących przedłużenia okresu najmu.

4. Użytkowanie

- Przekazanie oraz odbiór przedmiotu najmu odbywa się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszych ogólnych warunków wynajmu.
- Ostateczny, techniczny odbiór urządzenia po zakończonym wynajmie odbywa się w oddziale Wynajmującego.
- Zasady użytkowania urządzeń:
- Najemca jest zobowiązany do użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi oraz przepisami BHP.
- Zabronione jest wykorzystywanie przedmiotu najmu do prac mogących w znacznym stopniu pogorszyć jego stan techniczny, w szczególności: spawania, piaskowania, betonowania, malowania farbami ognioochronnymi lub podobnymi.
 - Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego na piśmie o zamiarze wykorzystania maszyny przy pracach związanych z malowaniem farbami ognioochronnymi lub ognioochronnymi, piaskowaniem, spawaniem, betonowaniem lub wykonywaniem innych czynności w następstwie, których maszyna mogłaby zostać zabrudzona, np. zachłapanie betonem, lub uszkodzona w taki sposób, iż doprowadzenie jej do stanu, w jakim była w chwili wydania jej Najemcy będzie wymagało odtworzenia powłoki lakierniczej maszyny. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Najemca zobowiązany jest, po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i przed rozpoczęciem korzystania z maszyny przy tych pracach, zabezpieczyć ją przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem.
 - W przypadku zabrudzenia bądź uszkodzenia przedmiotu najmu, będącego następstwem niewłaściwego zabezpieczenia maszyny lub niewłaściwego użytkowania, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów przywrócenia maszyny do stanu, w jakim była w chwili wydania jej Najemcy, na które będą składały się: (a) koszt czyszczenia w wysokości 1200,00 zł netto. (b) inne koszty związane z przywróceniem przedmiotu najmu do stanu, w jakim był przed wydaniem go Najemcy. O wysokości kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący poinformuje Najemcę na piśmie.
 - Wykorzystywanie urządzeń powyżej 9 godzin na dobę wymaga pisemnej zgody Wynajmującego oraz pociąga za sobą konieczność ustalenia dodatkowych warunków finansowych najmu.
 - Najemca zobowiązany jest do codziennej kontroli poziomu oleju w silniku, sprawdzania wody w akumulatorach oraz poziomu płynu chłodzącego w chłodnicy.
 - Najemca jest zobowiązany do rozruchu próbnego urządzenia w obecności przedstawiciela Wynajmującego.
 - W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia maszyny Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia jej do stanu z dnia jej wydania. Najemca akceptuje tym samym zakres czynności i kwoty umieszczone w protokole serwisowym sporządzonym po oględzinach maszyny. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej koszty opisane w protokole serwisowym.

5. Ceny

Wszystkie ceny/kwoty, o których mowa w niniejszych warunkach, są cenami/kwotami netto, do których nalicza się podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

6. Rozliczenia

- Strony niniejszej umowy wyrażają zgodę, aby korespondencja pomiędzy nimi, w tym wezwanie do zapłaty, odbywała się w formie elektronicznej. Korespondencję na wskazany w adres e-mailowy uznaje się za skuteczną, o ile Strona nie poinformowała drugiej Strony, w formie przewidzianej umową, o zmianie podanego adresu.
- Wszelkie płatności Najemca realizuje w terminie uzgodnionym z Podnosniki-zwyzki, termin ten jest wskazany na Umowie Najmu.
- Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia Podnosniki-zwyzki do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu do wszystkich Umów Najmu.
- Faktury wysłane drogą elektroniczną na podany adres uznaje się za dostarczone, tak jakby były wysłane pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i stanowią podstawę do dochodzenia roszczeń zapłaty przez Podnosniki-zwyzki w stosunku do Najemcy.
- Papierowe faktury VAT wysyłane będą przez Podnosniki-zwyzki na adres Najemcy wskazany w Umowie Najmu listem poleconym jeżeli najemca zgłosi taką wolę.
- Wynajmujący ma prawo do żądania odpowiedniej przedpłaty przed udostępnieniem urządzenia bądź wpłaty zaliczki na poczet płatności podczas okresu najmu. Brak wpłaty, przedpłaty lub zaliczki może stanowić podstawę do zakazu korzystania z przedmiotu najmu do czasu zapłaty lub żądania przez Wynajmującego zwrotu przedmiotu najmu do czasu zapłaty, na co Najemca wyraża zgodę.
- W przypadku korzystania z przedmiotu najmu sprzecznie z jego przeznaczeniem lub udostępnienia przedmiotu najmu innemu podmiotowi, bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości potrójnej stawki dziennej za każdy dzień korzystania z maszyny w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem lub udostępnienia przedmiotu najmu innemu podmiotowi.
- Eventualne dodatkowe roszczenia finansowe ze strony Wynajmującego, dotyczące ponadnormatywnego zużycia, tudzież zniszczenia urządzenia (dokumentacja fotograficzna) lub jego części składowych, wnoszone będą pisemnie, po dokonaniu ostatecznego odbioru technicznego, o którym mowa w punkcie 4.
- Wszelkie płatności, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o nr. 05 1140 2004 0000 3002 5161 6624 prowadzony przez Mbank.
- Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Wynajmującego z tytułu podjęcia czynności windykacyjnych w celu wyegzekwowania należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu oddania przedmiotu najmu do korzystania, w wysokości minimum 6 % należności głównej, na co Najemca wyraża zgodę. Dokonane płatności zostają zaliczone przez Wynajmującego w pierwszej kolejności na należności najstarsze.

7. Terminy

- Rezerwacja podnośnika od konkretnej daty i brak jej anulowania skutkuje naliczeniem opłaty zgodnie z cennikiem w przypadku nie wywiązania się rezerwacji
- Wynajmujący dokłada wszelkich starań, aby urządzenia objęte umową najmu oddać do dyspozycji Najemcy w przewidzianych terminach.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu dostawy, spowodowane zdarzeniami, na które Wynajmujący nie ma i nie miał wpływu.
- Wynajmujący odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania jego pracowników.

8. Usterki

- Jeżeli Najemca stwierdzi wystąpienie usterki w przedmiocie najmu ograniczające jego przydatność, jest zobowiązany niezwłocznie do końca dnia roboczego powiadomić Wynajmującego o fakcie ich wystąpienia, z jednoczesnym określeniem ich charakteru oraz rozmiaru oraz powstrzymać się z dalszego korzystania z przedmiotu najmu. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu Wynajmującemu przedmiotowej informacji. Powiadomienia można dokonać, według wyboru, za pośrednictwem poczty e-mail lub/i telefonicznie
- W przypadku ustalenia, że wystąpienie usterki nastąpiło z winy Najemcy, wszelkie koszty jej usunięcia ponosi Najemca, na co Najemca wyraża bezwarunkową zgodę. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie czynszu za okres przestoju.
- Oględziny oraz wycena szkody przedmiotu najmu następuje w miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego oraz według cenników Wynajmującego, na co Najemca wyraża bezwarunkową zgodę.

9. Ochrona ubezpieczeniowa i odszkodowawcza

- Z chwilą wydania przedmiotu najmu, na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty lub zniszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania przedmiotu najmu.
- Obowiązek uiszczania czynszu najmu ulega odpowiedniemu przedłużeniu do czasu pokrycia przez Najemcę kosztów naprawy uszkodzonego/zniszczonego przedmiotu najmu, na co Najemca wyraża bezwarunkową zgodę. Najemca jest od dnia uszkodzenia/zniszczenia maszyny zobowiązany jest do uiszczania 100% ustalonego czynszu najmu. Wynajmujący oświadcza, że naprawa uszkodzonego przedmiotu najmu nastąpi tylko na nowych częściach producenta nabytych przez Wynajmującego, a Najemca wyraża na to bezwarunkową zgodę.

10. Podnajem

- Podnajmowanie lub też oddawanie do nieodpłatnego użytkowania przedmiotu najmu osobom trzecim, bez udzielenia przez Wynajmującego pisemnej zgody, jest zabronione.

11. Tajemnica handlowa

- Podnosniki-zwyzki zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki handlowe, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę wynajmującego w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
- Udostępnienie informacji stanowiących tajemnicę Podnosniki-zwyzki osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody wynajmującego uprawnia go do podjęcia odpowiednich kroków przewidzianych przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12. Postanowienia końcowe

- Strony zgodnie postanawiają, że najem każda ze stron może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy Najemca opóźnia się z zapłatą i, gdy użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z niniejszymi postanowieniami, gdy istnieje obawa zniszczenia, uszkodzenia lub przypadkowej uraty przedmiotu najmu.
- Wypowiedzenie najmu przez każdą ze stron następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niedochowania formy pisemnej wypowiedzenia umowa najmu przestaje obowiązywać w dniu odebrania maszyny przez pracownika Wynajmującego.
- Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszych OWW okaże się nieważne lub bezskuteczne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych lub bezskutecznych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
- Powyższe postanowienia dotyczące procedury naprawy szkody w związku z uszkodzeniem, zniszczeniem lub uczynieniem niezdatnym do użytku przedmiotu najmu oraz obowiązku uiszczania czynszu najmu po zdarzeniu powodującym ww. szkodę.
- Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy w Żaganiu